

## Descriptif technique

### BÂTIMENT GÉNÉRAL

Insonorisation	<b>labellisé «Minergie 2018»</b> Phonique et acoustique selon norme SIA 181 exigence Accru, standard PPE	Ventilation	De type double-flux avec pulsion dans les chambres et extraction dans les salles de bain/WC et cuisines.	Agencement	Agencement «Riesen SA» en mélaminé gris clair et plan de travail en granit Schiva-black
Façades	Bois sapin avec traitement gris cendré	Stores	À lamelles orientables électriques éloxé anthracite	Appareils ménagers	Marque V ZUG avec: vitrocérame, hotte à charbon actif, four encastré, réfrigérateur/congélateur, lave-vaisselle
Murs	Béton épaisseur 25/18 cm ou brique terre cuite 15cm			Entre-mur	Revêtement en une pièce en verre noir brillant
Toiture	Charpente avec tuiles en terre cuite, ferblanterie en Uginox pré-patiné	<b>ENTRÉE / HALL</b>		Ventilation	Mécanique (reprise)
Fenêtres	En bois métal avec encadrements métalliques thermolaqués anthracite	Sol	Carrelage 60x60 gris, plinthes en bois blanches		
Portes entrées imm.	Interphone avec gâche électrique dans chaque hall d'entrée du bâtiment (rez supérieur et accès sous-sol places de parcs couvertes)	Murs / Plafond	Murs en crépi ribé fin 1.5 mm et plafonds gypse lissé propre + peinture dispersion 2 couches blanches	<b>SÉJOUR</b>	
Aménagements ext.	Chemin en enrobé bitumeux, places de parc pavés gazon, aménagements paysagers avec plantations d'arbres d'espèces diverses. Robot pour la tonte du gazon. Abris/supports vélos. Abri containers	Armoires	Penderie + rayonnage en mélaminé blanc	Sol	Carrelage 60x60 anthracite plinthes bois blanches
Buanderies	1 colonne machine à laver et sèche-linge (séparés) V ZUG Adorina dans chaque appartement. Pas de buanderie commune	Porte d'entrée	Sécurisée tribloc , coupe-feu EI30 (ECAB)	Murs / Plafond	Murs en crépi ribé fin 1.5 mm et plafonds gypse lissé propre, peinture dispersion 2 couches blanches
Prises TV/Multimédia	Prise téléphone et armoire multimédia dans tous les appartements. Raccord possible Swisscom-Cablecom	Porte	Cadres blocs peints	Fenêtres	Bois peinte blanche intérieur et métal anthracite extérieur. Ouvrant oscillo-battant, vitrage isolant triple verre, barreaudage extérieur
		Cylindre	Standard type KABA, ou similaire. 4 clés par logement.	Ventilation	Mécanique (pulsion)
		<b>CUISINE / SALLE À MANGER</b>			
		Sol	Carrelage 60x60 gris, plinthes bois blanches		
		Murs / Plafond	Murs en crépi ribé fin 1.5 mm et plafonds gypse lissé propre, peinture dispersion 2 couches		
		Fenêtres	Bois peinte blanche intérieur et métal thermolaqué anthracite extérieur, coulissantes et oscillo-battant, vitrage isolant triple verre, barreaudage ext .		

### CHAMBRE

Sol	Vinyle imitation parquet, plinthes bois blanches
Murs / Plafond	Murs en crépi ribé fin 1.5 mm et plafonds gypse lissé propre, peinture dispersion 2 couches blanches
Fenêtres	Bois peintes blanches intérieur et métal anthracite extérieur. Oscillo-battant, vitrage isolant triple verre, barreaudage extérieur
Ventilation	Mécanique (pulsion)

### SALLE DE BAIN / WC

Sol	Carrelage anthracite 60x60 idem séjour pour WC de jour, 30x60 brun beige pour sdb privative
Murs / Plafond	Carrelage 30x60 beige et plafonds gypse lissé propre, peinture dispersion 2 couches
Appareils sanitaires	De type Procasa avec meuble sous lavabo standard - blanc Glasson Matériaux, robinetterie chromée
Colonne	Lavage/séchage V ZUG Adorina
Porte	Cadre bois, panneau peint
Ventilation	Mécanique (reprise)

### TERRASSE / BALCON

Sol	Etanchéité multicouche avec dalles en ciment 50/50 cm
Garde-corps	Bois sapin avec traitement gris cendré ou barreaudage métallique
Store solaire	De type toile à commande électrique

### CAVE

Sol	Radier béton taloché propre frais sur frais
Murs	Béton propre coffrage type II / séparation de caves en claire-voie en bois
Plafond	Béton propre

### PLACE DE PARC COUVERTE EXTÉRIEUR

Sol	Parking > enrobé bitumineux monocouche
Murs / Plafond	Isolation apparente type Schichtex (bois minéralisé)
Ventilation	Naturelle

### INSTALLATIONS COMMUNES

Cage d'escalier	Escaliers en béton préfabriqués. Finition pelliculaire de type dispersion sur les paillasses d'escaliers
Murs, plafond	Plâtre crépi ou peint
Ascenseur	Pour 9 personnes, accessible pour handicapé, accès du sous-sol au 3 <sup>e</sup> étage
Chauffage	Production de chaleur par PAC air/eau avec sondes géothermiques et distribution de chaleur par le sol. Un système de réglage d'ambiance est prévu par thermostat de réglage dans les chambres et salons/séjours.
Compteurs	Compteurs eau froide/eau chaude et chauffage individuel par appartement. Relevé de compteur de type Sbus depuis le local technique.