

Descriptif technique

BÂTIMENT GÉNÉRAL

Insonorisation	Phonique et acoustique selon norme SIA 181 exigence Accru, standard PPE
Façades	Bois mélèze naturel pour les pignons et claire-voie en mélèze naturel pour la partie supérieure des façades des 1 ^{er} et 2 ^e étages
Murs	Conservation des anciens murs en briques apparentes
Toiture	Nouvelle toiture avec tuiles d'époque (neuve) et divers velux électriques pour éclairage des appartements, ferblanterie en cuivre
Avant-toit	Charpente existante de 1947 conservée et traitée y compris tuiles en verre
Portes entrées imm.	Interphone avec gâche électrique dans chaque hall d'entrée du bâtiment (rez supérieur et accès sous-sol places de parc couvertes)
Aménagements ext.	Chemin en enrobé bitumineux, places de parc pavés gazon, aménagements paysagers avec plantations d'arbres d'espèces diverses. Robot pour la tonte du gazon. Espaces privatifs pour chaque appartement du rez-de-chaussée aménagés. Abri/supports vélos. Abri containers

Standard Minergie 2018

Buanderies	1 colonne machine à laver et sèche-linge (séparés) V ZUG Adorina dans chaque appartement. Pas de buanderie commune
Prises TV/Multimédia	Prise téléphone et armoire multimédia dans tous les appartements. Raccord possible Swisscom-Cablecom
Ventilation	De type double flux avec pulsion dans les chambres et extraction dans les salles de bain/ WC et cuisines
Stores	À lamelles orientables électriques gris éloxé naturel

ENTRÉE / HALL

Sol	Carrelage 60x60 beige taupe y compris plinthes bois blanches
Murs/Plafond	Murs en crépi ribé fin 1.5 mm blanc et plafonds gypse lissés propres, peinture dispersion 2 couches blanches
Armoires	Penderie + rayonnage en mélaminé blanc
Porte d'entrée	Sécurisée tribloc, coupe feu EI30 (ECAB), cadre bois mélèze naturel
Porte	Cadre bois mélèze naturel
Cylindre	Standard type KABA, ou similaire. 4 clés par logement

CUISINE / SALLE À MANGER

Sol	Carrelage 60x60 beige taupe y compris plinthes bois blanches
Murs/Plafond	Murs crépi ribé fin 1.5 mm et plafond en gypse lissé propre, peinture dispersion 2 couches
Fenêtres	Bois mélèze naturel, coulissantes et oscillo-battant, vitrage isolant triple verre + porte d'entrée
Agencement	Agencement «Riesen SA» en mélaminé blanc polaire, plan de travail en granit Schiva black
Appareils ménagers	Marque V ZUG avec : vitrocérame, hotte à charbon actif, four encastré, réfrigérateur et congélateur séparé, lave-vaisselle
Entre-meuble cuisine	Revêtement en une pièce en verre métallique alu
Ventilation	Mécanique (reprise)

SÉJOUR

Sol	Carrelage 60x60 beige taupe y compris plinthes bois blanches
Murs/Plafond	Murs crépi ribé fin 1.5 mm et plafond en gypse lissé propre, peinture dispersion 2 couches
Fenêtres	Bois mélèze naturel, 2 ouvrants oscillo-battants, vitrage isolant triple verre
Ventilation	Mécanique (pulsion)

CHAMBRE

Sol	Vinyle type parquet y compris plinthes
Murs/Plafond	Murs crépi ribé fin 1.5 mm et plafond en gypse lissé propre, peinture dispersion 2 couches
Fenêtres	Bois mélèze naturel, 2 ou 4 ouvrants dont un oscillo-battant, vitrage isolant triple verre
Armoires	Penderie + rayonnage en mélaminé blanc dans certaines chambres
Ventilation	Mécanique (pulsion)

SALLE DE BAIN / WC

Sol	Carrelage 60x60 beige taupe idem séjour pour WC de jour, 30x60 brun beige pour sdb privative
Murs/Plafond	Murs crépi ribé fin 1.5 mm et plafond en gypse lissé propre, peinture dispersion 2 couches
Appareils sanitaires	De type Procasa avec meuble sous lavabo, standard blanc, Glasson Matériaux, robinetterie de type Arwa Grauhe
Colonne	Lavage/séchage V ZUG Adorina
Porte	Cadre bois, panneau peint
Ventilation	Mécanique (reprise)

TERRASSE / BALCON

Sol	Etanchéité multicouche avec dalles en ciment 50/50 cm
Garde-corps	Bois naturel mélèze
Store solaire	De type toiles à commande électrique

CAVE

Sol	Radier béton taloché propre
Murs	Béton propre coffrage type II, séparation de caves en claire voie en bois
Plafond	Béton propre

PLACE DE PARC COUVERTE EXTÉRIEUR

Sol	Enrobé bitumineux monocouche
Murs/Plafond	Béton propre / brique ciment / béton propre
Ventilation	Naturelle

INSTALLATIONS COMMUNES

Cage d'escalier	Escaliers en béton préfabriqués. Finition pelliculaire de type dispersion sur les paillasses d'escaliers
Murs/Plafond	Plâtre crépi ou peint
Ascenseur	Pour 9 personnes, accessible pour handicapés, accès du sous-sol au 2 ^e étage
Chauffage	Production de chaleur par PAC air/eau avec sondes géothermiques et distribution de chaleur par le sol. Un système de réglage d'ambiance est prévu. Ce système comporte des thermostats de réglage dans les chambres et salons/séjours.
Compteurs	Compteurs eau froide/eau chaude et chauffage, individuel par appartement. Relevé de compteur de type Sbus depuis le local technique.